

Checkliste 2: Modernisierungsbedarf – Dach, Dachentwässerung

Bauteil Ausführungsart	Menge	Befund	Maßnahmen	Kosten [EUR]
1. Dachkonstruktion <input type="text"/> m ²				
<input type="checkbox"/> Holz, offen		<input type="checkbox"/> Holzschäden, vereinzelt	<input type="checkbox"/> Konstruktion freilegen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Holz, bekleidet		<input type="checkbox"/> Holzschäden, umfangreich	<input type="checkbox"/> einzelne Hölzer erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Beton		<input type="checkbox"/> Verformungen	<input type="checkbox"/> komplett erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Befall durch Insekten	<input type="checkbox"/> Schädlingsbekämpfung	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Konstruktion ergänzen	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Imprägnierung	<input type="text"/>
2. Dachdeckung <input type="text"/> m ²				
<input type="checkbox"/> Tonziegel, -pfannen		<input type="checkbox"/> vereinzelte Schäden	<input type="checkbox"/> Einzelschäden reparieren	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Betondachplatten		<input type="checkbox"/> verbreitet Schäden	<input type="checkbox"/> durchreparieren	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Faserzementplatten		<input type="checkbox"/> Eindeckung verbraucht	<input type="checkbox"/> Eindeckung erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bitumenschindeln		<input type="checkbox"/> Lattung schadhaft	<input type="checkbox"/> Lattung/Schalung reparieren	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Schiefer		<input type="checkbox"/> Nagelung schadhaft	<input type="checkbox"/> Lattung/Schalung erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Blech (Zink, Kupfer)		<input type="checkbox"/> Schalung schadhaft	<input type="checkbox"/> Unterspannbahn einbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Verahrungen – Firste/Grate <input type="text"/> m / Kehlen <input type="text"/> m / Ortgänge <input type="text"/> m / Traufen <input type="text"/> m				
<input type="checkbox"/> Ziegel, Pfannen		<input type="checkbox"/> Firstziegel lose	<input type="checkbox"/> Firste/Grate vermörteln	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Dachplatten		<input type="checkbox"/> Traufbleche schadhaft	<input type="checkbox"/> Kehlbleche erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Schiefer		<input type="checkbox"/> Ortgang schadhaft	<input type="checkbox"/> Traufbleche erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bitumenschindeln		<input type="checkbox"/> Kehlbleche schadhaft	<input type="checkbox"/> Ortgänge erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Blech (Zink, Kupfer)		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>
4. Wärmedämmung <input type="text"/> m ²				
<input type="checkbox"/> zwischen Sparren		<input type="checkbox"/> undicht, schadhaft	<input type="checkbox"/> Dämmung ausbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> über Sparren		<input type="checkbox"/> zu geringe Dicke	<input type="checkbox"/> zusätzliche Dämmschicht	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> unter Sparren		<input type="checkbox"/> unerwünschtes Material	<input type="checkbox"/> Dämmung erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> Untersicht erhalten	<input type="checkbox"/> Konterlattung einbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Dachuntersicht vorhanden		<input type="checkbox"/> Untersicht nicht erhalten	<input type="checkbox"/> winddichte Folie einbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Dämmstoff einblasen	<input type="text"/>
5. Dachuntersicht <input type="text"/> m ²				
<input type="checkbox"/> Holzschalung		<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> ausbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Spanplatten		<input type="checkbox"/> wird ausgebaut	<input type="checkbox"/> wieder einbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> GK-Platten		<input type="checkbox"/> ist wiederzuverwenden	<input type="checkbox"/> erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Putzträgerplatten		<input type="checkbox"/> als Unterbau zu verwenden	<input type="checkbox"/> Verbundplatten einbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> einbauen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Unterkonstruktion einbauen	<input type="text"/>
6. Dachentwässerung				
		Rinnen <input type="text"/> lfm	Fallrohre <input type="text"/> lfm	
<input type="checkbox"/> Stahlblech		<input type="checkbox"/> Anstrich schadhaft	<input type="checkbox"/> Anstrich erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Zink		<input type="checkbox"/> vereinzelt undicht	<input type="checkbox"/> reparieren	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kupfer		<input type="checkbox"/> generell schadhaft	<input type="checkbox"/> Fallrohre erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kunststoff		<input type="checkbox"/> ungeeignetes Material	<input type="checkbox"/> Rinnen erneuern	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Befestigung schadhaft	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>
Zwischensumme 2				<input type="text"/>